

物件概要書

物件概要						
物件種目	売土地					
所在地	福岡県古賀市小山田144-1,142,141-4,141-2					
敷地面積	1487㎡(449.80坪)					
価格	1800万円 1万2104円/㎡(4万円/坪)					
アクセス	西鉄バス 小山田(バス)まで 180M (徒歩3分)					
敷地概要	土地権利	所有権	地目	畑	都市計画	準都市計画区域
	用途地域	無指定	建ぺい率	60%	容積率	200%
	現況	更地(写真参照)	道路名称	米多比谷山古賀線 536号	引渡日	相談
その他事項	備考	※特定用途制限区域(田園居住地区) ※古賀市開発指導要綱 ※下水道受益者負担金:600円/㎡ ※売り主による瑕疵担保責任免責 ※農転必要 ※現況渡し ※埋蔵文化財包蔵地内(井堀遺跡内) ※(144-1)と(142、141-4、141-2)の所有者は異なります。				
接道状況	東側6m公道に接道					
衛生設備	給水	上水なし(井戸ボーリングの必要有)				
	排水	前面道路に下水道管理設あり				
連絡先	マインズ有限会社 担当: 山崎(ヤマサキ) 812-0011 福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目9-5 チサンマンション第一博多503号 TEL: 092-409-5568 FAX: 092-409-5569 HP: <a href="http://e-minds.jp">http://e-minds.jp</a>					



