

## 物件概要書

種別	建付地	
売買対象	不動産売買	
建物名称	クレアモントA棟・クレアモントB棟	
住居表示	【A棟】福岡県古賀市谷山節原881番1の1 【B棟】福岡県古賀市谷山節原881番1の2	
地番	福岡県古賀市谷山節原881番1	
交通	西鉄バス谷山停 徒歩3分	
土地	所有形態	所有権
	利用現況	戸建貸家付き土地
	地積	公簿 498.25 m <sup>2</sup> ( 150.72 坪)
	用途地域	準都市計画区域
	防火指定	
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	道路	南西側 5.2m公道に約5.5m接道
	その他	
	その他	
建物	所有形態	所有権
	利用現況	戸建貸家
	新築年月日	H20年9月3日
	使用状況	賃貸中
	構造	木造スレートぶき2階建
	延床面積	1階39.74m <sup>2</sup> 2階38.09m <sup>2</sup>
	設計	ミサワホーム株式会社
	施工	ミサワホーム株式会社
	検査済書	有
	その他	井戸水使用 ・1世帯につき駐車場3台駐車可能(車種による)
収支等	現況稼働率	100%
	現況収入	2,040,000円
	表面利回り	6.58%
	支出	管理費
固定資産税		99,697円(平成30年度)
その他		
入札/相対	相対	
価格	31,000,000 円	
契約条件		
その他	告知事項あり	

※当社は満室想定時における年間予定収入が確実に得られることを保証するものではありません。

当社から得た情報をもとに、当該物件の関係者へ接触することを厳禁とします。  
なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求などの法的手段を講じます。

### 人と住まいを、ネットワーク マインズ株式会社

福岡県知事免許(8)第10057号  
〒812-0011 福岡市博多区博多駅前3-9-5  
チサンマンション第一博多503号  
TEL:092-409-5568 FAX:092-409-5569  
fukuoka@e-minds.jp http://e-minds.jp

